

KİRALAMA SÖZLEŞMESİ

FETHİYE BONESSAM Turizm Seyahat Acentası

Akarca Mah.Adnan Menderes Blv.no:303 iç kapı no:203 48300 Fethiye/Muğla

VİLLA KİRALAMA SÖZLEŞMESİ

İşbu sözleşmede aşağıda açık adres bilgileri verilen konutun geçici süre ile eşyalı olarak konaklama amacıyla kiraya verilmesini düzenleyen maddeler düzenlenmiştir. Bundan sonra kiraya vermeye yetkili olan ANADOLU VİLLA Turizm Ltd.Şti, fethiyebonessam.com veya "Kiraya veren", bahse konu taşınmazı geçici süre ile kiralayan "Kiracı" olarak anılacaktır.

MADDE 1 – TARAFLAR

1. KİRAYA VEREN

Firma İsmi / Adı Anadolu Villa Turizm Ltd. Şti
Soyadı
Vergi Sicil No 0691414720

1. KİRACI

Adı Soyadı
TC No
Telefon
E-Posta
Adres

MADDE 2 – KİRA KONUSU, BEDELİ VE SÜRESİ

Villanın İsmi
Giriş Tarihi / Saati
Çıkış Tarihi / Saati
KİRA BEDELİ
Kapora Miktarı
Depozito Miktarı
Girişte Ödenecek Miktar
ANADOLU VİLLA TURİZM LİMİTED ŞİRKETİ
..... TR
..... BANKASI TR
KİRAYA VEREN-ADI SOYADI-İMZA
KİRACI-ADI SOYADI-İMZA

MADDE 3 – KİRAYA VERENİN BORÇLARI

- A.** Kiraya Veren, bahse konu konutu temizlenmiş, bakımlı ve kullanıma hazır halde tüm eşyaları ile birlikte eksiksiz olarak teslim etmiştir. Kira süresince temizlik hizmetinden kiraya veren sorumlu olmayıp, ekstra ücrete tabidir. Bu hususta kiraya verene herhangi bir şekilde bildirim sağlanması halinde kiraya veren tarafından ücret karşılığında temizlik hizmeti de verilecektir.
- B.** Elektrik, su, gaz ve aidat giderleri kiraya verene aittir. Kiracının bu hizmetler için ayrıca ücret ödemesi gerekmez.
- C.** Kiraya veren, kiracıya konaklama hizmeti ile konutta bulunan eşyaların amacına uygun ve güvenli bir şekilde kullanılması dışında hiçbir ek hizmet taahhüdünde bulunmamaktadır.
- D.** Kiraya veren Madde 2’de belirtilen sözleşme başlangıç tarihinde kira konusu taşınmazı hazır ve kullanıma elverişli şekilde kiralayana teslim edecektir.

MADDE 4 – KİRACININ BORÇLARI

- A.** Kiracı, bahse konu konutu Madde 2’de belirtilen süreler içinde geçici olarak kullanmayı kabul ve taahhüt eder.
- B.** Kiracı, kiralanan konutu ve içindeki eşyaları özenle kullanmak ve komşulara gerekli saygıyı göstermekle yükümlüdür. Aksi takdirde kiraya verenin TBK hükümlerince hakları saklıdır. Ayrıca kiracı TC yasalarına aykırı hiçbir faaliyette bulunmayacağını ve kiraya verene bu sözleşme dışında hiçbir bağı olmadığını kabul ve taahhüt eder.
- C.** Kiracı, kendisinin ve birlikte kalacağı kişilerin kira süresince kimlik bilgilerini kiraya verene ibraz etmekle yükümlüdür. Kiracı, Madde 2’de belirttiği kişi sayısını kiraya verene bildirmediğiçe değiştiremez. Böyle bir değişiklikte gelen kişinin kimlik bilgileri kiraya verene ibraz edilir. İşbu nedenle kiraya verenin uğrayacağı her türlü zarar ve yasal yaptırımdan dolayı kiracı sorumludur.
- D.** Kiracı, kendisinin gidermekle yükümlü olmadığı ayıpları kiraya verene gecikmeksizin bildirmekle yükümlüdür; aksi takdirde bundan doğan zarardan sorumlu olup, kiraya veren tarafından 24 saat içinde zarar giderilemediği takdirde kiracıya yalnızca o günü kapsar şekilde kira bedeli ödemesi yapılacaktır.
- E.** Kiralananda kiraya verenden kaynaklanmayan ve tamiri mümkün olmayan zararlar sebebiyle meydana gelebilecek olumsuzluklar sebebi ile kiraya veren kiralananın muadili olabilecek bir apart/villayı kiracıya tahsis edebilecek veyahut kiracının kalan gün sayısı kadar kira bedelini kiracıya iade edecektir. Muadil ev tahsis edilemediği takdirde kiracı kalan gün sayısı kadar kira bedelinin kiraya veren tarafından kendisine iade edebilmesi hakkını kabul ve taahhüt etmektedir. Kaldı ki, tüm bu zararlar kiracının tatilini engelleyecek mahiyette ise işbu sözleşme şartı geçerli olacaktır.
- F.** Kiraya veren kiralanda meydana gelebilecek olumsuzluklar kendisinden kaynaklanmadığı takdirde, hiçbir surette kiracıya ücret iadesi yapmayacaktır.
- G.** Kiracı, kira süresi boyunca konutta ve içindeki eşyalarda meydana gelebilecek her türlü hasar, zarar ve ziyanlardan sorumludur. Kiraya veren, varsa kendisine ödenmiş olan depozito bedelinden

söz konusu zarar ve ziyanı mahsup etme hakkını saklı tutar. Zararın depozito bedelini aştığı durumlarda kiraya veren, zararın kiracıdan tahsil edilmesini talep edebilir. Hasar ve ziyan olmaması durumunda depozito bedeli tamamıyla kiracıya aynen iade edilecektir.

H. Kiracı, kiraya verenin yazılı rızasını almadıkça, kira ilişkisini başkasına devredemez.

İ. Kullanıma elverişli bulundurulduğu sürece kiralanan, kiracının kendisinden kaynaklanan bir sebeple kullanılsa veya sınırlı olarak kullanılsa bile kiracı, kira bedelini ödemekle yükümlüdür.

J. Kiracı çıkış tarihinde kiraya verenin kira konusu taşınmazda ya da içerisinde bulunan eşyalarda herhangi bir zarar ya da ziyanın olup olmadığı hususunda kontrol etmesine müsaade gösterecektir. Kiracının sorumlu olabileceği nitelikteki eksiklikler, zararlar ya da ayıplar kiracı tarafından tazmin edilecektir.

K. Kiralananda sigara içilmesi ve her türlü tütün ürünlerinin kullanılması kesinlikle yasak olup, kiracı işbu şarta uymakla yükümlüdür.

L. Kiraya verenden onay alınmadığı takdirde kiralanan evcil getirilmesi de yasaktır.

M. Her ev için maksimum kişi sayısı şirketin web sitesinde belirtilmiş olup, belirtilen kişi sayısı kesinlikle aşılmayacaktır. Aksi durumlarda ortaya çıkan tüm olumsuzluk ve zararlardan kiracı sorumludur.

MADDE 5 – SÖZLEŞMENİN BAŞLAMASI VE SONA ERMESİ

A. Sözleşme bitiş tarihi (Çıkış Tarihi) itibariyle sözleşme sona erer ve yenilenmez. Bu nedenle kiracı, konutu çıkış tarihinde ve en geç saat **10.00**'da aldığı tüm eşyaları ile birlikte eksiksiz olarak, hiçbir ihtara gerek kalmadan kiraya verene teslim edecektir. Villa/Apart'a giriş saatleri ise **15.00'tir** (Temizlik sebebi ile).

B. Sözleşmenin başlangıç tarihi ise kiralanan tarafından kiracıya bildirilen banka hesap numaralarına kiralama bedelinin %30'u olan ön ödeme (kaparo) miktarının kiracı tarafından gönderilmesi ile kurulmuş sayılacaktır.

MADDE 6 – DİĞER HÜKÜMLER

A. Kiralama için yatırılan kaparo bedeli ile olarak;

-31-45 gün önce yapılan iptallerde kalan ücretin %35 'i tahsil edilir ve kaparo iade edilmez.

-30-15 gün önce yapılan iptallerde kalan ücretin %50 ‘ si tahsil edilir ve kaparo iade edilmez.

-14-0gün arası yapılan iptallerde kalan ücretin %100 ‘ ü tahsil edilir ve kaparo iade edilmez.

Müşteri eve girdikten sonra herhangi bir sebepten evden ayrılırsa kesinlikle ücret iadesi yapılmaz.

-Kiracı kiralamaktan vazgeçerse kiraya verenin kira süresi için sözleşme mukabilinde kararlaştırılan bedeli tahsil hakkı saklıdır. Eğer kiracı ile kiraya veren arasında indirimli kira bedeli kararlaştırılmış ise de kiralayanın kiralamaktan vazgeçmesi halinde indirimsiz tutar olan kira bedeli kiracıdan tahsil edilebilecektir.

B. Mücbir sebep sayılacak haller nedeniyle meydana gelebilecek sorunlardan dolayı rezervasyon iptallerinde kiracı öncelikle mücbir sebebinin ne olduğunu gösterir durumu belgelendirecek, belgelendiremediği takdirde kiraya veren sözleşme mukabilinde kararlaştırılan tüm bedeli tahsil edebilecektir. Aksi takdirde peşin ödenen bedellerin iadesi kiraya veren tarafından yapılacaktır.

C. Bu sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu, 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu vb. yürürlükte bulunan hükümler uygulanır.

Kiralama Sözleşmesi- Özel Şart ve Bilgiler

· -Villalarımız’a/Apartlarımız’a internet sayfamızda bulunan rezervasyon formu, SMS, telefon yolu veya elektronik posta yolu ile ön rezervasyon yapılabilmektedir. Villa/Apart’ın kiralama tarihleri seçildikten sonra sizden gerekli iletişim ve fatura bilgileri alınarak ön kiralama işlemi yapılır.

· -Ön kiralamadan sonra sizden kaparo ödemesi alınmaktadır. Kaparo, ön kiralama yapıldıktan sonra 1 (bir) iş günü içerisinde ödendiği takdirde Villa/Apart adınıza rezerve edilir. Ödemeniz gereken kaparo tutarı ve banka hesap numaralarımız ayrıca elektronik posta, SMS veya telefon yolu ile tarafınıza bildirilecektir.

-Kaparo 1 (bir) iş günü içinde Havale, EFT ile ödeme yapılmalıdır. Kaparonun teslim alınmasından en geç 1 (bir) iş günü içerisinde tarafınıza yazılı olarak Villa’nın/Apart’ın kiralama onayı gönderilecektir. Bu onay belgesinin içerisinde toplam ücret, alınan kaparo, hangi tarihlerde Villa/Apart’ın adınıza rezerve edildiği, adınız ve kaparonun günü saati bildirilmektedir. –Kaparonun yatırılmaması durumunda **fethiyebonessam.com** müşteriye bilgi vermeden ön rezervasyonu iptal etme ve Villa/Apart’a başka rezervasyon alma hakkını kullanabilecektir.

· -Villa’nın/Apart’ın geriye kalan ücreti, sözleşme yapıldıktan sonra veya Villa/Apart tesliminde Villa/Apart sahibinin banka hesabına yatırmak şartı ile banka üzerinden resmi olarak alınır.

· -MÜŞTERİ BU SOZLESMEYİ ONAYLADIĞINDA VILLA/APARTIN KİRASININ GERİ KALAN ÜCRETİNİ MAL SAHİBİNE BANKA ÜZERİNDEN YATIRACAGINI TAAHHUT ETMİŞ OLUR.

· -Villa/Apart’a girişte ilgili kişiye veya ev sahibine rezervasyon belgesinde belirtilen rakam kadar depozito ödemesi yapılmalıdır. Villadan çıkışta ev sahibi ya da ilgili kişi tarafından yapılacak kontrolde eğer bir hasar varsa, **fethiyebonessam.com** hasar ücretini müşteriden talep etme hakkını saklı tutar. Villa/Apart’da hasar yok ise depozito iade edilecektir.

-Villa/Apart’a giriş saatleri **15:00** (Temizlik sebebi ile), Villa/Apart’dan çıkış saatleri ise kesinlikle

saat **10:00**'a kadardır. Bu saat dilimleri, müşterinin ev sahibinin onayını alması ile evin müsait olma durumuna bağlı olarak değiştirebilir.

- -Villa/Apart'a mevcut bulunan ve mal sahipleri tarafından yaptırılmış olan olası deprem, yangın, su baskını, doğal afet vs. her türlü sigorta, evde konaklayan misafirleri kapsamamaktadır. Evde konaklayan misafirlerin hayat, sağlık ve hırsızlık sigortaları gibi kişisel sigortalarını yaptırmaları tavsiye edilir.
- -Villa/Apart'ta belirtilen kişiler haricinde ekstra kişilerin konaklaması yasaktır. Evin tanımında belirtilen maksimum kişi sayısından fazla kişinin konakladığı tespit edilirse, ev sahibinin/ilgili kişinin bu kişileri evden çıkarma ya da ek ücret isteme hakkı bulunmaktadır.
- -Villa/Apart'a ulaşım esnasında oluşabilecek kaza vs. tüm olumsuzluktan kiralayan kesinlikle sorumlu tutulamaz.
- -Müşterilerin Villa/Apart'a ulaşımı kendi sorumluluğundadır.
- -Villa veya apart kiralayan kiracının, kiralamış olduğu villanın veya apartın coğrafi konumundan dolayı hoşnutsuz kalması durumundan kiraya veren sorumlu tutulamaz. Evimdegi.com, Villa /Apart'ın konumunu Google Harita üzerinden yaklaşık olarak işaretlemiştir.
- -Değerli Müşterilerimiz: Şirketimiz tarafından onaylanmak üzere EFT, Havale, Kredi Kartı imkânlarımızdan yararlanarak yatırmış olduğunuz kaparolarınız, rezervasyonunuz onaylandıktan sonra şirketimiz tarafından iade edilmez. Çünkü **fethiyebonessam.com** hesabına yatırılan her rezervasyonun kaparosu; rezervasyonu tamamlanmış ilgili villanın sahibinin belirtmiş olduğu banka hesabına aynı gün içerisinde **fethiyebonessam.com** tarafından yatırılmaktadır.

MADDE 7 – SON HÜKÜMLER

İşbu sözleşme 7 (yedi) maddeden ibaret olup 2 (iki) nüsha düzenlenmiş ve nüshalardan birer tane taraflara verilmiştir. İşbu sözleşmeden doğabilecek her türlü uyuşmazlık için Fethiye Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir. Aşağıda adı soyadı ve imzaları bulunan taraflar, yukarıda yazılı bütün maddeleri herhangi bir tazyike maruz kalmadan okuyup her bir sayfayı imza ederek kabul etmişlerdir./...../...

KİRAYA VEREN-ADI SOYADI-İMZA
KİRACI-ADI SOYADI-İMZA